

THÔNG BÁO*(V/v: Niêm yết công khai tại UBND phường Đông Lĩnh)*

Hôm nay, ngày 04 tháng 04 năm 2025 Văn phòng công chứng Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thực hiện việc niêm yết công khai tại UBND phường Đông Lĩnh về di sản thừa kế và kê khai quan hệ nhân thân của ông Lê Bá Hưng như sau:

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Lê Bá Hưng chết ngày 22/02/2016 theo trích lục khai tử (bản sao) số 58/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/02/2025.

Ông Lê Bá Hưng trước khi chết không để lại di chúc.

2. Di sản:

Di sản mà ông Lê Bá Hưng để lại trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Lê Thị Duyên là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01163098 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 3603 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa cấp ngày 03/04/2025.

Cụ thể như sau:

***Thừa đất:**

+ Thừa đất số: 177

+ Tờ bản đồ số: 11

+ Địa chỉ: Phố Nguyễn Hạnh phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

+ Diện tích: 705,7 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 505,7 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài: 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/08/2074: 505,7 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

3. Quan hệ nhân thân:

Số người được thừa kế di sản của bà Lê Bá Hưng là 5 người (*Bằng chữ: Năm người*)

3.1. Bà: LÊ THỊ DUYẾN

Sinh năm: 1960

Căn cước công dân số: 038160013861 do Cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp ngày 10/08/2021

Nơi thường trú: Phố Nguyễn Hạnh, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của ông Lê Bá Hưng

3.2. Ông: LÊ BÁ HẢI

Sinh năm: 1986

Căn cước công dân số: 038086044202 do Cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp ngày 14/09/2021

Nơi thường trú: Phố Nguyễn Hạnh, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Lê Bá Hưng

3.3. Ông: LÊ BÁ HÒA

Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 038089004422 do Cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp ngày 01/03/2023

Nơi thường trú: Phố Nguyễn Hạnh, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Lê Bá Hưng

3.4. Bà: LÊ THỊ HƯƠNG

Sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 038192006274 do Cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp ngày 11/01/2023
Nơi thường trú: Xóm 5, xã Hải Ninh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

Là con đẻ của ông Lê Bá Hưng

3.5. Bà: LÊ THỊ GIANG

Sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 038192049201 do Cục cảnh sát QLHC và TTXH cấp ngày 28/06/2021
Nơi thường trú: Thôn Plei Đung, xã Ia Hnú, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Là con đẻ của ông Lê Bá Hưng

Bố của ông Lê Bá Hưng là ông Lê Bá Lăng chết ngày 14/07/2015 theo trích lục khai tử (bản sao) số 59/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/02/2025. Mẹ của ông Lê Bá Hưng là bà Nguyễn Thị Dân chết ngày 18/11/2015 theo trích lục khai tử (bản sao) số 15/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2025.

Văn Phòng Công chứng Đông Sơn thông báo nội dung trên xin niêm yết tại Văn phòng Công chứng Đông Sơn và tại UBND phường Đông Lĩnh để cho mọi công dân địa phương được biết và sẽ tiếp nhận thông tin khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Bá Hưng trước khi chết không để lại di chúc;
2. Ngoài những người thừa kế có tên như trên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng được công nhận hợp pháp của ông Lê Bá Hưng.
3. Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.

Sau 15 ngày niêm yết công khai tại UBND phường Đông Lĩnh và Văn phòng công chứng Đông Sơn, nếu không ai có ý kiến khiếu nại gì, Văn phòng công chứng Đông Sơn sẽ thực hiện việc công chứng việc phân chia di sản của Ông Lê Bá Hưng theo đúng quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÔNG SƠN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Đình Hưng